

Tormentas invernales: prevención y descongelación de tuberías congeladas

Los propietarios de viviendas en el sur deben prestar especial atención a las tuberías de agua expuestas durante los meses de invierno. La congelación de las tuberías es un problema en climas más cálidos, donde a menudo se encuentran en los áticos o espacios de acceso sin aislamiento o con aislamiento insuficiente. Aunque nosotros solo tenemos algunas olas de frío por temporada, aún es necesario proteger las tuberías de agua que se encuentran expuestas. Dejar las tuberías sin protección puede provocar que exploten, lo que puede provocar una enorme cantidad de daños a la casa y a su contenido.

Puede reducir drásticamente la posibilidad de sufrir daños en su propiedad si prepara las tuberías de agua antes de que llegue una fuerte congelación.

Las siguientes sugerencias pueden ayudarle a realizar esta tarea.

¿Qué tipo de tuberías de agua se congelan y cuándo?

- Las tuberías de agua tienen el potencial de congelarse y explotar cuando la temperatura exterior alcanza los 20 °F o por debajo.
- Las tuberías que son más vulnerables al congelamiento suelen estar expuestas a frío severo, como:
 - o grifos de las mangueras para exteriores,
 - o líneas de suministro de piscinas,
 - o líneas de rociadores de agua,
 - o tuberías de agua en sótanos,
 - o tuberías de agua en espacios reducidos,
 - o tuberías de agua en áticos,
 - o tuberías de agua en garajes, y
 - o tuberías de agua que corren contra paredes exteriores que tienen poco o ningún aislamiento.

Prepárese mientras el clima es cálido

- Drene el agua de la piscina y de las líneas de suministro de rociadores de agua, siguiendo las instrucciones del fabricante o instrucciones del instalador. No ponga anticongelante en estas líneas. El anticongelante es perjudicial para el medio ambiente y es peligroso para los humanos, las mascotas, la vida silvestre y el paisaje.
- Retire y drene las mangueras exteriores. Guárdelo en un cobertizo o garaje. Cerrar las válvulas interiores que suministran al exterior de los grifos de la manguera si es posible. Cubra los grifos de las mangueras con cubiertas aislantes.

- Revise alrededor de la casa para ver si hay otras áreas donde se encuentren líneas de suministro de agua y que no tengan calefacción. Busque en el sótano, entrepiso, ático, garaje y debajo de los gabinetes de la cocina y el baño. La línea de suministro de agua caliente se puede congelar del mismo modo que una línea de suministro de agua fría se puede congelar si el agua no se deja corriendo por la tubería y la temperatura del agua en la tubería es fría.
- Considere instalar productos fabricados para aislar tuberías de agua, como una “manga de tubería”, o instalar productos homologados por UL listados como “cinta térmica”, “cable térmico” o materiales similares en tuberías de agua expuestas. Hay muchos productos disponibles en su distribuidor local de suministros de construcción. El periódico también puede brindar cierta protección a las tuberías expuestas siempre que las temperaturas frías no sean frecuentes o prolongadas.

Tome medidas durante el clima frío

- Mantenga la puerta del garaje cerrada si hay líneas de suministro de agua ubicadas en el interior.
- Abra las puertas de los gabinetes de la cocina y el baño para permitir que el aire caliente circule por las tuberías.
- Mantenga el termostato de calefacción a una temperatura constante tanto de día como de noche.
- Si sale de la ciudad durante un clima frío, deje la calefacción encendida en su casa. Ajuste el termostato a una temperatura no inferior a 55 °F y abra las puertas de los gabinetes donde haya tuberías.
- Si va a salir de la ciudad y tiene un sistema de bomba de calor, y si se pronostica que la temperatura será extremadamente baja, es posible que deba cambiar la configuración a calefacción de emergencia y reducir el ajuste del termostato a 55 °F.

Descongelación de tuberías congeladas después de la tormenta

- Si sospecha que la tubería está congelada; Mantenga el grifo abierto. El agua comenzará a fluir a medida que trate el área congelada, lo que ayudará a derretir más hielo en la tubería.
- Asegúrese de saber dónde está ubicada la válvula principal de agua fuera de su casa. La tubería congelada es posible que ya esté rota y que gotee cuando se descongele el agua. Si este es el caso, necesitará cerrar la válvula principal de agua de su casa hasta que se repare la fuga.
- Aplique calor a la parte congelada de la tubería. Esto se puede lograr utilizando las siguientes fuentes de calor: una almohadilla térmica, un secador de pelo eléctrico, un calentador portátil o envolver las tuberías con toallas empapadas en agua caliente. Asegúrese de que los cables eléctricos no entren en contacto con el agua. No intente utilizar un soplete, un calentador de queroseno o propano, una estufa de carbón u otros dispositivos de llama abierta; Presentan un grave riesgo de incendio y liberan al aire vapores letales de monóxido de carbono.

- Aplique calor hasta que se restablezca la presión total del agua. Llame a un plomero autorizado si no puede localizar el área congelada, si el área congelada no está a su alcance o si no puede descongelar la tubería.
- Inspeccione todos los demás grifos de su casa para saber si hay tuberías adicionales congeladas. Si una tubería se congela, otros también pueden congelarse.